

# Une nouvelle loi définit la profession de Géomètre-Expert et délimite les activités qui sont de leur attribution exclusive

Le Journal Officiel de la République Française du 16 décembre 1987 publie le texte de loi 87-998 du 15 décembre 1987.

Cette loi modifie à nouveau la loi 46-942 du 7 mai 1946 instituant l'ordre des Géomètres-Experts. Une première modification était intervenue par la loi 85-1408 du 30 décembre 1985 et nous en avons rendu compte dans XYZ n° 25 daté de décembre 1985.

Cette loi, après avoir été approuvée par le Sénat le 23 octobre 1987, a été présentée à l'Assemblée Nationale par son rapporteur le 2 décembre 1987 dans les termes suivants qui résument bien la situation :

“Approuvant la philosophie générale d'un texte dont l'objectif est de mettre un terme définitif au conflit qui oppose depuis plus de quarante ans géomètres-experts et topographes, la Haute Assemblée a retenu les principes que nous avons posés.

Premier principe : apporter une garantie de compétence au propriétaire et futur propriétaire pour la délimitation de ses biens. C'est désormais sur un champ d'activités clairement défini — les travaux de délimitation de la propriété foncière — que porte le monopole des géomètres-experts ; ce monopole est, en outre, assorti de sanctions pénales qui le garantissent effectivement.

Deuxième principe : laisser jouer la libre concurrence entre géomètres-experts, topographes, experts agricoles et fonciers et experts fonciers pour toutes les autres activités, dès lors

qu'elles ne touchent pas à la délimitation de la propriété foncière.

Troisième partie : permettre, pendant une période transitoire, et sous réserve d'une certaine compétence et expérience, à d'autres professionnels de s'inscrire au tableau de l'ordre des géomètres-experts et d'exercer les mêmes activités qu'eux”.

Et M. Pierre Méhaignerie, Ministre de l'Équipement, du Logement, de l'Aménagement du Territoire et des Transports, s'est exprimé ainsi avant le vote des députés :

“Je me réjouis d'abord que, grâce à ce texte, un accord ait pu intervenir entre les professionnels quant au champ respectif de leurs compétences.

Cet accord est, par ailleurs, conforme à une vision saine de l'économie puisqu'il limite le monopole des géomètres-experts à ce qui est le plus important pour le consommateur, c'est-à-dire la délimitation des biens fonciers, activité où l'exigence de professionnalisme et de réglementation est la plus grande. A contrario, il favorise la concurrence entre professionnels pour toutes les prestations qui n'entrent pas dans le champ de ce monopole. Tel est bien le centre du débat : il faut à la fois favoriser l'ouverture à la concurrence et assurer la protection du monopole dans le seul secteur où il est nécessaire, celui de la délimitation des biens fonciers”.

Nous vous présentons ci-après le texte de la nouvelle loi et les communiqués de presse de l'Ordre des Géomètres-Experts et de la Chambre Syndicale des Géomètres-Experts Topographes.

## Loi n° 87-998 du 15 décembre 1987 visant à garantir le libre exercice de la profession de géomètre-expert

L'Assemblée Nationale et le Sénat ont adopté,

Le Président de la République promulgue la loi dont la teneur suit :

Art. 1<sup>er</sup> - L'article 1<sup>er</sup> de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 instituant l'ordre des géomètres-experts est ainsi rédigé :

“Art. 1<sup>er</sup> - Le géomètre-expert est un technicien exerçant une profession libérale qui, en son propre nom et sous sa responsabilité personnelle :

“1° Réalise les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers et, à ce titre, lève et dresse, à toutes échelles et sous quelque forme que ce soit, les plans et documents topographiques concernant la définition des droits attachés à la propriété concernant la définition des droits attachés à la propriété foncière, tels que les plans de division, de partage, de vente et d'échange des biens fonciers, les plans de bornage ou de délimitation de la propriété foncière :

“2° Réalise les études, les documents topographiques, techniques et d'information géographique dans le cadre des missions publiques ou privées d'aménagement du territoire, procède à toutes opérations techniques ou études sur l'évaluation, la gestion ou l'aménagement des biens fonciers.”

Art. 2. - L'article 2 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est ainsi rédigé :

“Art. 2 - Peuvent seuls effectuer les travaux prévus au 1° de l'article 1<sup>er</sup> les géomètres-experts inscrits à l'ordre conformément aux articles 3 et 26.

“Toutefois, ces dispositions ne sont pas opposables aux services publics pour l'exécution des travaux qui leur incombent”.

Art. 3. - Le 1° de l'article 3 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est complété par les mots : “ou ressortissant d'un Etat membre de la Communauté Européenne”.

Art. 4. - Le 5° de l'article 3 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est abrogé.

Art. 5. - Le 6° de l'article 3 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est abrogé.

Art. 6. - Le deuxième alinéa de l'article 7 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est ainsi rédigé :

“Exerce illégalement la profession de géomètre-expert celui qui, sans être inscrit au tableau de l'ordre, ni être admis au stage dans les conditions prévues par l'article 4, exécute habituelle-

ment des travaux mentionnés au 1° de l'article 1<sup>er</sup> ou en assure la direction suivie".

Art. 7. - L'article 26 de la loi 46-942 du 7 mai 1946 précitée est ainsi rédigé :

"Art. 26. - Par dérogation au 4° de l'article 3, pendant une période de deux ans à compter de la publication de la loi n° 87-998 du 15 décembre 1987, peuvent demander leur inscription au tableau de l'ordre les techniciens exerçant à titre personnel ou les dirigeants de sociétés ou de leurs agences titulaires de droits sociaux, sous les réserves ci-après :

"1° Etre établis ou en fonctions à la date de la publication de la loi n° 87-998 du 15 décembre 1987 :

"2° N'avoir subi aucune condamnation pour des faits contraires à l'honneur, à la probité et aux bonnes mœurs, n'avoir été ni déclaré en faillite ni mis en état de liquidation judiciaire, ne pas être fonctionnaire révoqué par mesure disciplinaire pour fait contraire à la probité et aux bonnes mœurs ;

"3° Justifier de dix ans d'exercice de la profession de géomètre-topographe dont au minimum cinq soit en qualité de chef de mission ou de principal en titre, soit exerçant les fonctions d'un chef de mission ou d'un principal en qualité de président, de directeur général, de gérant, de membre de conseil d'administration de société, ou de directeur technique, ou justifier de dix ans d'exercice de la profession d'expert agricole et foncier ou d'expert forestier ayant comporté des travaux fonciers au sens du 1° de l'article 1<sup>er</sup>".

Art. 8. - L'article 27 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est ainsi rédigé :

"Art. 27. - Le technicien ou le dirigeant de société titulaire de droits sociaux inscrit au tableau jouit des mêmes droits que les autres membres de l'ordre, s'il justifie de quinze ans d'activité professionnelle ayant comporté des travaux fonciers au sens du 1° de l'article 1<sup>er</sup> dont dix, soit en qualité de chef de mission ou de principal en titre, soit exerçant les fonctions de chef de mission ou de principal en qualité de président, de directeur général, de gérant, de membre de conseil d'administration de société, ou de directeur technique. Jouissent également des mêmes droits les experts agricoles et fonciers et les experts forestiers justifiant de quinze ans d'activité professionnelle ayant comporté des travaux fonciers au sens du 1° de l'article 1<sup>er</sup>.

"Les autres sont autorisés, pendant une période probatoire de quatre ans, à compter de leur inscription au tableau, à avoir une activité foncière au sens du 1° de l'article 1<sup>er</sup> sous le contrôle ou la responsabilité d'un membre de l'ordre, soit agrégé, soit désigné par le conseil régional de l'ordre.

"Le conseil régional décide de la cessation de la période probatoire ou de son renouvellement".

Art. 9. - L'article 28 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est ainsi rédigé :

"Art. 28. - Il est institué une commission nationale placée sous l'autorité du ministre chargé de l'urbanisme et composée de trois membres titulaires et trois membres suppléants désignés par le Conseil Supérieur de l'ordre et de trois membres titulaires et trois membres suppléants désignés par le ministre chargé de l'urbanisme après avis des organisations représentatives des géomètres-topographes, des experts agricoles et fonciers et des experts forestiers. Le président de la commission est désigné par le ministre chargé de l'urbanisme.

"Cette commission reçoit et examine les demandes d'inscription présentées en application de l'article 26. Elle constate, par décision, que les conditions posées aux articles 26 et 27 sont remplies. Au vu de cette décision, le conseil régional concerné procède à l'inscription au tableau.

"Sans préjudice des dispositions de l'article 26, l'inscription au tableau s'effectue dans les conditions prévues aux articles 19 et 20".

Art. 10. - L'article 29 de la loi n° 46-942 du 7 mai 1946 précitée est ainsi rédigé :

"Art. 29. - Les géomètres-topographes, les experts agricoles et fonciers et les experts forestiers pourront achever les opérations autorisées en application de l'article 9 de la loi n° 85-1408 du 30 décembre 1985 portant amélioration de la concurrence, qui ont fait l'objet d'une commande avant la date de publication de la loi n° 87-998 du 15 décembre 1987.

"Ceux d'entre eux qui ont demandé à bénéficier des dispositions prévues à l'article 26 pour être inscrits au tableau de l'ordre pourront achever les travaux commandés avant la décision de la commission prévue à l'article 28".

La présente loi sera exécutée comme loi de l'Etat.

Fait à Paris, le 15 décembre 1987.

FRANÇOIS MITTERRAND

Par le Président de la République :

*Le Premier Ministre,*  
JACQUES CHIRAC

*Le Garde des Sceaux, Ministre de la Justice,*  
ALBIN CHALANDON

*Le Ministre de l'Équipement, du Logement,  
de l'Aménagement du Territoire et des Transports,*  
PIERRE MÉHAIGNERIE

*Le Ministre de l'Agriculture,*  
FRANÇOIS GUILLAUME

(1) Travaux préparatoires : loi n° 87-998.

*Sénat :*

Proposition de loi n° 286 (1985-1986) ;  
Rapport de M. Jean Colin, au nom de la commission des affaires économiques, n° 335 (1985-1986) ;  
Discussion et adoption le 29 avril 1986.

*Assemblée nationale :*

Proposition de loi, adoptée par le Sénat, n° 99 ;  
Rapport de M. Jean-Paul Charié, au nom de la commission de la production, n° 793 ;  
Discussion les 16 juin et 7 juillet 1987 ;  
Adoption le 7 juillet 1987.

*Sénat :*

Proposition de loi, modifiée par l'Assemblée Nationale, n° 367 (1986-1987) ;  
Rapport de M. Jean Colin, au nom de la commission des affaires économiques, n° 50 (1987-1988) ;  
Discussion et adoption le 22 octobre 1987.

*Assemblée Nationale :*

Proposition de loi, adoptée avec modifications par le Sénat en deuxième lecture, n° 974 ;  
Rapport de M. Jean-Paul Charié, au nom de la commission de la production, n° 1064 ;  
Discussion et adoption le 2 décembre 1987.

## Communiqué de presse de L'Ordre des Géomètres-Experts

La loi réorganisant et clarifiant le statut de l'Ordre des Géomètres-Experts a été adoptée mercredi 2 décembre 1987 par l'Assemblée Nationale, définitivement, concluant deux ans de débats et de passions, deux ans où les contraintes et les risques se sont multipliés, où les contacts avec les régions, les Parlementaires, le Ministère de l'Équipement et le Gouvernement ont été constants.

Deux ans où nous avons constamment recherché l'unité de la profession, où nous avons aussi déploré les actions marginales plus proches souvent de la défense d'intérêts particuliers que généraux.

Deux ans où les encouragements nous ont incités à poursuivre toutefois dans la voie de la concertation.

Le texte de 1946, modifié en 1985, est donc réformé en 1987 ouvrant notre profession aux perspectives européennes.

Une nouvelle ère s'ouvre.

A nous maintenant de nous préparer, d'adapter notre profession à ce nouvel espace géographique aux habitudes et aux traditions si différentes, dans une société en perpétuelle mutation.

Ce texte n'est pas une fin, mais un début, une chance qu'il nous appartient de saisir. La cohésion de notre profession

s'impose pour réfléchir aux nouvelles possibilités, aux nouvelles formes d'exercice, aux nouvelles techniques.

C'est dans ce sens que je vous propose maintenant de conduire nos efforts, de mener notre action. L'avenir sera ce que nous en ferons. Travaillons dans cette voie et saluons les efforts de tous ceux qui ont déjà agi pour que notre profession vive.

Jacques BRETON

Président du Conseil Supérieur de l'Ordre  
et du Comité Directeur de la Fédération

## Communiqué de presse de la Chambre Syndicale des Géomètres-Topographes

La loi du 15 décembre 1987, théoriquement, met fin à deux années de négociations entre l'Ordre des Géomètres-Experts et notre Chambre Syndicale des Géomètres-Topographes.

Je dis théoriquement... car je suis persuadé qu'il restera, ici ou là, encore quelques intolérants, qui nous obligeront certainement à rester vigilants, pour faire respecter les droits de tous, tels que la loi nouvelle les délimite.

Cette loi n'est sans doute pas parfaite... mais elle va permettre aux Géomètres-Topographes qui répondent aux critères et qui le souhaitent de demander leur inscription au Tableau de l'Ordre des Géomètres.

Pour les autres, la topographie non foncière étant confirmée être de libre exercice, ils pourront donc continuer à pratiquer en toute sérénité leur profession.

L'esprit de la loi du 30 décembre 1985 a donc été maintenu, et cela reste le plus important.

Beaucoup de travail reste à accomplir en particulier, faire appliquer les engagements pris au cours des négociations : l'heure n'est plus aux poursuites judiciaires ni aux campagnes de dénigrement.

Entre l'Ordre des Géomètres-Experts et les Géomètres-Topographes, une page importante vient d'être tournée.

Demain nous devons œuvrer tous ensemble (Géomètres-Experts, Géomètres-Topographes, Photogrammètres, Cartographes, Informaticiens, etc...) pour organiser nos professions dans le cadre de l'Europe de 1992...

C'est le vœu que je forme en cette nouvelle année.

Le Président de la Chambre Syndicale  
des Géomètres-Topographes  
J. SEGUIN

### BAREME D'ADHESION POUR 1988

CATEGORIE	Adhésion (droit d'inscription)	Cotisation à Association A.F.T.	Abonnement Revue XYZ (FIL... etc...)
Ingénieurs, géomètres-experts, indépendants, cadres. Personnes morales	50 F	210 F	130 F
Techniciens, agents de maîtrise, Retraités cadres et ingénieurs	30 F	80 F	130 F
Etudiants, stagiaires Service National Retraités techniciens et agents de maîtrise	10 F	20 F	130 F

— Droit d'adhésion, cotisation et abonnement sont indissociables et doivent être réglés en même temps.

— L'abonnement comprend :

la TVA au taux de 4 % pour les résidents en France,

le surcoût des frais d'expédition, éventuellement par avion, pour les résidents hors de France.

Liste des commissions :

- 1 - Vie Associative
- 2 - Personnel et Formation
- 3 - Gestion et Moyens
- 4 - Méthodes et Techniques Fondamentales
- 5 - Représentation des données physiques
- 6 - Techniques Foncières, Juridiques et Administratives
- 7 - Grands Travaux et Aménagements
- 8 - Topographie Appliquée à des Travaux Spéciaux.

### ASSOCIATION FRANÇAISE DE TOPOGRAPHIE

140, rue de Grenelle - 75007 Paris

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet - N° SIRET 318762010-00011





## ÉDITIONS JACQUES GABAY

RÉIMPRESSIONS

Collection  
« LES GRANDS CLASSIQUES GAUTHIER-VILLARS »

**Paul APPELL**

● *Traité de Mécanique rationnelle*

*Tome I, Statique - Dynamique du point*

2 87647 010 1 6e éd., 1941, (24×16), 644 p./br., en prép.

*Tome II, Dynamique des systèmes - Mécanique analytique*

2 87647 011 X 6e éd., 1953, (24×16), 594 p./br., en prép.

*Tome III, Équilibre et mouvement des milieux continus*

2 87647 012 8 3e éd., 1921, (24×16), 762 p./br., en prép.

*Tome IV, I, Figures d'équilibre d'une masse homogène en rotation*

*II, Les figures d'équilibre d'une masse hétérogène en rotation.*

*Figures de la Terre et des planètes.*

2 87647 013 6 2e éd., 1932-1937, (24×16), 660 p./br., en prép.

*Tome V, Éléments de calcul tensoriel.*

*Applications géométriques et mécaniques*

2 87647 014 4 2e éd., 1945, (24×16), 212 p./br., en prép.

**Ludwig BOLTZMANN**

● *Leçons sur la théorie des gaz*

2 87647 004 7 1902-1905, (24×16), 516 p./br., France 324 F/Étranger 363 F.

**Emile BOREL**

● *Leçons sur les séries divergentes*

2 87647 009 8

2e éd., 1928, (24×16), 270 p./br., France 216 F/Étranger 243 F. (1er trim. 88).

**Louis de BROGLIE**

● *Ondes et mouvements*

2 87647 041 1

1926, (24×16), 142 p./br., France 162 F/Étranger 183 F. (1er trim. 88).

● *Éléments de théorie des quanta et de mécanique ondulatoire*

2 87647 042 X 1953, (24×16), 312 p./br., en prép.

● *La Mécanique ondulatoire des systèmes de corpuscules*

2 87647 043 8 1939, (24×16), 232 p./br., en prép.

**Elie CARTAN**

● *Leçons sur la géométrie des espaces de Riemann*

2 87647 008 X

2e éd., 1946, (24×16), 388 p./br., France 288 F/Étranger 324 F. (1er trim. 88).

● *Leçons sur la géométrie projective complexe*

2 87647 015 2 1931, (24×16), 336 p./br., en prép.

● *Leçons sur la théorie des espaces à connexion projective*

2 87647 016 0 1937, (24×16), 316 p./br., en prép.

● *La théorie des groupes finis et continus et la géométrie différentielle, traitées par la méthode du repère mobile.*

2 87647 017 9 1937, (24×16), 278 p./br., en prép.

**Camille JORDAN**

● *Cours d'Analyse de l'École Polytechnique*

*Tome I, Calcul différentiel*

2 87647 018 7 3e éd., 1909, (21,5×13,5), 640 p./br., en prép.

*Tome II, Calcul intégral*

2 87647 019 5 3e éd., 1913, (21,5×13,5), 712 p./br., en prép.

*Tome III, Équations différentielles*

2 87647 020 9 3e éd., 1915, (21,5×13,5), 640 p./br., en prép.

● *Traité des substitutions et des équations algébriques*

2 87647 021 7 1870, (24×16), 688 p./br., en prép.

**Henri LEBESGUE**

● *Leçons sur les constructions géométriques*

2 87647 002 0 1950, (24×16), 312 p./br., France 198 F/Étranger 222 F.

● *Les Coniques*

2 87647 022 5

1942, (24×16), 200 p./br., France 171 F/Étranger 192 F. (1er trim. 88).

**Henri POINCARÉ**

● *Calcul des probabilités*

2 87647 001 2

2e éd., 1912, (24×16), 342 p./br., France 216 F/Étranger 242 F.

● *La Mécanique nouvelle*

*Conférence (1909), Mémoire (1905) et Note (1905) sur la Théorie de la Relativité*

2 87647 023 3

1924, (24×16), 102 p./br., France 117 F/Étranger 132 F. (1er trim. 88).

● *Théorie du potentiel newtonien*

2 87647 024 1 1899, (24×16), 372 p./br., en prép.

● *Théorie des tourbillons*

2 87647 026 8 1893, (24×16), 218 p./br., en prép.

● *Théorie mathématique de la lumière*

*Tome I*

*Tome II, Nouvelles études sur la diffraction.*

*Théorie de la dispersion de Helmholtz*

2 87647 025 X 1889-1892, 2 tomes en 1 vol., (24×16), 732 p./br., en prép.

● *Figures d'équilibre d'une masse fluide*

2 87647 027 6 1902, (24×16), 218 p./br., en prép.

● *Électricité et Optique*

2 87647 028 4 2e éd., 1901, (24×16), 658 p./br., en prép.

**Paul TANNERY**

● *Pour l'histoire de la science hellène*

2 87647 033 0 2e éd., 1930, (24×16), 464 p./br., en prép.

● *La géométrie grecque*

2 87647 034 9

1887, (24×16), 198 p./br., France 180 F/Étranger 202 F. (1er trim. 88).

**François TISSERAND**

● *Traité de Mécanique céleste*

*Tome I, Perturbation des planètes d'après la méthode de la variation des constantes arbitraires.*

2 87647 029 2 1889, (24×16), 488 p./br., en prép.

*Tome II, Théorie de la figure des corps célestes et de leur mouvement de rotation.*

2 87647 030 6 1891, (24×16), 566 p./br., en prép.

*Tome III, Exposé d'ensemble des théories relatives au mouvement de la Lune.*

2 87647 031 4 1894, (24×16), 440 p./br., en prép.

*Tome IV, Théorie des satellites de Jupiter et de Saturne.*

*Perturbation des petites planètes.*

2 87647 032 2 1896, (24×16), 560 p./br., en prép.

● *Leçons sur la détermination des orbites,*

*avec une préface de H. Poincaré*

2 87647 035 7 1899, (24×16), 136 p./br., en prép.

Hors collection

**Léon BRILLOUIN**

● *Les tenseurs en mécanique et en élasticité*

2 87647 003 9 1938, (24×16), 376 p./br., France 243 F/Étranger 273 F.

● *La science et la théorie de l'information.*

2 87647 036 5 1959, (24×16), 314 p./br., en prép.

**Léon BRUNSCHVICG**

● *L'expérience humaine et la causalité physique*

2 87647 037 3 3e éd., 1949, (23×14), 620 p./br., en prép.

**Jacques HADAMARD**

● *Leçons de géométrie élémentaire*

*Tome I, Géométrie plane*

12e éd., 1937, 334 p./br.

*Tome II, Géométrie dans l'espace.*

7e éd., 1932, 710 p./br.

2 87647 038 1 (24×16), les 2 volumes ensemble, en prép.

**JOURNAL DE L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE**

● *Textes d'Ampère, Cauchy, Lagrange, Laplace, Legendre,*

*Monge, Poisson...*

en prép.

**Stephen C. KLEENE**

● *Logique mathématique*

2 87647 005 5 1971, (24×16), 416 p./br., France 270 F/Étranger 303 F.

**Trajan LALESCO**

● *La géométrie du triangle*

2 87647 007 1 1952, (24×16), 130 p./br., France 135 F/Étranger 152 F.

**A. LIAPOUNOFF**

● *Problème général de la stabilité du mouvement*

2 87647 039 X 1907, (24×16), 280 p./br., en prép.

**André LICHNEROWICZ**

● *Éléments de calcul tensoriel*

2 87647 000 4 1950, (17,5×12,5), 220 p./br., France 96 F/Étranger 108 F.

**Ernst MACH**

● *La Mécanique*

*Exposé historique et critique de son développement*

2 87647 006 3 1904, (24×16), 510 p./br., France 333 F/Étranger 373 F.

**Henri POINCARÉ**

● *Cours d'Astronomie générale de l'École Polytechnique*

2 87647 040 3 1906-1907, (26×18), 336 p./br., en prép.

Frais d'expédition, par volume : 25 F.

Ces ouvrages peuvent être obtenus chez votre libraire ou à la :

**LIBRAIRIE JACQUES GABAY**

151 bis, rue Saint-Jacques - 75005 PARIS

Tél. : (1) 43 54 64 64 - Télex : 203521 F